

VŠEOBECNÉ LEASINGOVÉ PODMÍNKY

ČL. 1 ZAČÁTEK LEASINGU, PŘIJETÍ PŘEDMĚTU LEASINGU

Předmětem této leasingové smlouvy (LS) je zejména, avšak nikoliv výhradně, závazek leasingového pronajímatele (LP) pronajmout za podmínek sjednaných leasingovou smlouvou předmět leasingu (PL) leasingovému nájemci (LN) a dále povinnost LN hradiť pravidelně, sjednané leasingové splátky.

Leasingová smlouva je uzavřena jako inominátní smlouva a ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 o. z. Smluvní strany z důvodu své právní jistoty výslovně prohlašují, že na vztahy vyplývající z této leasingové smlouvy se nevztahují ustanovení o nájmu věci. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 o. z.

Základní sjednaná doba leasingu začíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení předmětu leasingu nebo prvního dne následujícího měsíce, pokud byly dohodnuty měsíční leasingové splátky. LN zkontroluje předmět leasingu a oznámí dodavateli případné závady. LN je oprávněn přijmout předmět leasingu výlučně tehdy, pokud je tento kompletní a ve smluvně dohodnutém, odpovídajícím stavu. Pokud dojde k předání předmětu leasingu před začátkem běhu sjednané doby leasingu, zavazuje se LN, že za každý den tohoto přechodného období uhradí LP za užívání předmětu leasingu poplatek ve výši 1/30 měsíční leasingové splátky.

LN není oprávněn bez předchozího souhlasu LP uzavřít s dodavatelem nebo jinou třetí stranou jakékoliv smluvní ujednání, které by se týkalo předmětu leasingu.

ČL. 2 KONEC LEASINGU A PRODLOUŽENÍ LEASINGU
 Smlouva se automaticky bez dalšího obnovuje (a to i opakovaně) na dobu dalších šesti měsíců, nebude-li písemně vypovězena jednou ze stran nejméně tři měsíce před uplynutím sjednané doby leasingu. Po ukončení leasingové smlouvy LN vrátí LP předmět leasingu ve funkčním a odpovídajícím stavu. Pokud předmět leasingu obsahuje, a to v jakékoliv podobě data LN, tato musí být před vrácením předmětu leasingu zcela vymazána. Předmět leasingu má LN povinnost vrátit LP na svoje náklady a riziko, a to na adresu sídla LP nebo na adresu LP určenou. Není-li předmět leasingu včas vrácen, má LP právo, avšak nikoliv povinnost, zajistit vrácení předmětu leasingu, a to na náklady LN.

Dojde-li k odstoupení od leasingové smlouvy ze strany LP, je LN povinen uhradit veškeré své závazky z leasingové smlouvy vyčíslené v odstoupení, a to do 14 kalendářních dnů od doručení tohoto odstoupení. Pokud LN (fyzická osoba) zemře, leasingová smlouva nekončí, avšak dědicové jsou oprávněni leasingovou smlouvu kdykoli písemně vypovědět s výpovědní lhůtou do konce kalendářního čtvrtletí nebo kalendářního měsíce, pokud jsou splátky leasingu placené měsíčně.

ČL. 3 DODÁNÍ PŘEDMĚTU LEASINGU A PRÁVA LEASINGOVÉHO NÁJEMCE

LN je povinen uhradit veškeré náklady spojené s dodáním předmětu leasingu, zároveň je LN povinen uhradit případné náklady vzniklé v souvislosti s uzavřením leasingové smlouvy. Tyto náklady nejsou považovány za součást leasingových splátek a LP je LN vyúčtuje samostatně.

Veškerá práva vyplývající z dodání předmětu leasingu náleží LN. LN odpovídá za řádný a včasný výkon těchto práv.

Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je LN oprávněn přijmout předmět leasingu přímo od dodavatele předmětu leasingu.

LN je povinen po dodání předmětu leasingu vystavit písemné potvrzení o jeho dodání a toto doručit LP. Pokud LN vystaví potvrzení o dodání předmětu leasingu, aniž by k dodání fakticky došlo a/nebo potvrdí převzetí vadného předmětu leasingu, je LN odpovědný za veškerou tím způsobenou újmu.

Uplatnit jakékoliv plnění a/nebo odstoupit od smlouvy s dodavatelem předmětu leasingu může LN pouze s předchozím písemným souhlasem LP. Pokud má LN v úmyslu odstoupit od kupní smlouvy s dodavatelem, sdělí důvody odstoupení LP. LP přezkoumá tyto důvody, a pokud je posoudí jako legitimní, udělí LN k odstoupení souhlas. Pokud LN odstoupí po udělení souhlasu LP od kupní smlouvy, je LP oprávněn odstoupit od leasingové smlouvy.

LN nemá nárok zadržovat, zcela nebo zčásti, platbu leasingové splátky, nebo jakoukoli jinou platbu na základě nebo v souvislosti s leasingovou smlouvou, z důvodu vadného předmětu leasingu nebo jeho poruchy, ztráty či poškození, a to bez ohledu kdo zavinil v tomto odstavci zmíněný stav předmětu leasingu.

LN, který požádal o poskytnutí leasingu, jehož předmětem je použitý předmět leasingu, bere na vědomí zvýšené riziko možnosti výskytu vad na takovém předmětu leasingu.

LN není povinen převzít poškozený/vadný předmět leasingu a především není oprávněn vydat potvrzení o jeho dodání. LN je povinen bezodkladně informovat LP o tom, že odmítl převzít předmět leasingu. LN je povinen LP neprodleně sdělit důvody, pro které odepřel převzít předmět leasingu. Pokud LN přijme vadný předmět leasingu, je následně odpovědný za veškerou tím způsobenou újmu. Pokud LN vystaví potvrzení o dodání předmětu leasingu a doručí jej LP v rozporu s leasingovou smlouvou a především pak bude-li předmět leasingu ve stavu odporujícím leasingové smlouvě, má LP nárok na odstoupení od leasingové smlouvy.

ČL. 4 RIZIKO NÁHODNÉ ZTRÁTY, ZNIČENÍ NEBO POŠKOZENÍ

LN v plném rozsahu odpovídá za náhodnou ztrátu, zničení, poškození či opotřebení a odcizení předmětu leasingu. LP jako vlastník předmětu leasingu zahrnu předmět leasingu do rámcového pojištění majetku. Poskytovatelem rámcového pojištění majetku je pojišťitel podnikající podle zvláštních právních předpisů. Náklady na zahrnutí majetku do rámcového pojištění ve smyslu předchozí věty zásadně nese LN. LN je oprávněn, popř. na žádost LP povinen, sjednat pojištění předmětu leasingu u jiného pojišťitele, přičemž i v tomto případě nese náklady pojištění LN.

ČL. 5 POJIŠTĚNÍ, DOKUMENTACE A POJISTNÉ PLNĚNÍ

Pokud LN uzavře pojištnou smlouvu s jiným pojišťitelem dle svého výběru, postoupí veškeré nároky vyplývající z pojištné smlouvy a případné pojištné události na LP. Na žádost LP je LN povinen takové nároky v případě škody na své náklady a jménem LP uplatnit a požadovat úhradu plnění. LN je povinen uhradit případnou spoluúčast stanovenou v pojištné smlouvě. Pokud náklady na opravu předmětu leasingu překročí polovinu součtu budoucích leasingových splátek do konce sjednané doby leasingu, má LP právo od leasingové smlouvy odstoupit. Případná platba z titulu náhrady škody musí být použita k opravě nebo k výměně předmětu leasingu nebo k náhradě škody.

ČL. 6 UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU LEASINGU, NÁKLADY SPOJENÉ S PROVOZEM A OPRAVY

LN je povinen v souvislosti s používáním předmětu leasingu dodržovat doporučené postupy dodavatele a výrobce, jakož i předpisy spojené s provozem předmětu leasingu. LN je dále povinen uhradit veškeré případné poplatky spojené s provozem nebo vlastnictvím předmětu leasingu, jakožto i další případné poplatky. LN je povinen udržovat předmět leasingu ve smluvně sjednaném a funkčním stavu (včetně zakoupení doporučených aktualizací, je-li součástí předmětu leasingu software) na své náklady, dokud nebude vrácen LP; dále LN odpovídá za veškeré nároky třetích stran, vzniknuvší na základě nebo v souvislosti s provozem předmětu leasingu. Předmět leasingu nesmí být předán dodavateli nebo další třetí straně s výjimkou oprav, a to pouze na dobu nutnou pro takovou opravu. LN je oprávněn předat předmět leasingu třetím osobám pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem LP, v opačném případě se jedná o podstatné porušení leasingové smlouvy.

ČL. 7 ODPOVĚDNOST, PRÁVA A POVINNOSTI LP V PŘÍPADĚ VADNÉHO PŘEDMĚTU LEASINGU, ZÁRUKA

LP podmíněně postupuje veškeré nároky a práva z titulu vad předmětu leasingu nebo jeho záruky vyplývající z kupní smlouvy na LN. Pokud dojde ke vzniku nároku z titulu vady nebo záruky, musí je LN bezodkladně uplatnit a informovat LP. V případě, že dodavatelem dojde k uznání vady a k následnému snížení kupní ceny, LP je oprávněn adekvátně tomu upravit výši leasingových splátek.

ČL. 8 PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ, REFINANCOVÁNÍ

LN může převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem LP.

LP je oprávněn převést práva a povinnosti z leasingové smlouvy na poskytovatele refinancování pouze za předpokladu, že převod nepředstavuje pro LN právní nebo ekonomické nevýhody.

ČL. 9 DAŇOVÉ DOKLADY A ZPŮSOBY ÚHRADY LP

LN souhlasí s elektronickým zasláním daňových dokladů. LP poskytne na vyžádání LN písemné vyhotovení daňových dokladů, a to za cenu 50, Kč plus DPH za každé vyhotovení v tištěné podobě. Daňové doklady jsou zároveň k dispozici bezplatně v digitálním formátu na klientském portálu GRENKE na adrese <https://login.grenke.net>.

V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby je LP oprávněn zaslat LN písemnou upomínku. Písemné upomínky jsou zpoplatněny následovně, což LN bere na vědomí, a s tímto zpoplatněním výslovně souhlasí: 1. upomínka (elektronická) 100 Kč, 2. upomínka 300 Kč, 3. upomínka 500 Kč. LN je povinen uhradit poplatky za upomínky tak, jak mu budou LP vyúčtovány, a to bez ohledu na splatnost řádných leasingových splátek.

Pokud je LN v prodlení s jakoukoli ze svých plateb plynoucích z leasingové smlouvy, je LP oprávněn účtovat LN smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den trvajícího prodlení.

Pokud LN hradí leasingové splátky měsíčně, každá platba leasingové splátky je zvýšena o 1,5 % z každé takové měsíční platby.

ČL. 10 DOHODY SE TŘETÍMI STRANAMI

Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být uzavřeny výhradně mezi LP a LN. Smlouvy uzavřené mezi LN a dodavatelem předmětu leasingu nezakládají změnu nebo vznik práv a povinností vůči LP.

ČL. 11 OCHRANA DAT

Správce osobních údajů odpovědným za jejich ochranu je společnost GRENKELEASING s.r.o.

LP na základě svého oprávněného zájmu zpracovává osobní údaje LN a/ nebo jeho orgánů. Jedná se zejména o jméno, datum narození, trvalé bydliště, číslo dokladu totožnosti a v některých případech i o záznamy o bonitě a solventnosti LN. Tyto údaje LP zpracovává za účelem uzavření a plnění smlouvy mezi ním a LN či za účelem plnění zákonných povinností.

LP zpracovává předmětné osobní údaje po dobu trvání smlouvy a následně po dobu předpokládanou zákonem - minimálně 5 let od ukončení smlouvy. LP osobní údaje může předat společností CRIF – CZECH CREDIT BUREAU, A.S., Creditform s.r.o., případně dalším společností za účelem získání informací o platební morálce, solventnosti a důvěryhodnosti LN. LN má nárok na přístup, opravu, výmaz a přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a také právo na omezení zpracování a vznesení námítky. Přehled o rozsahu zpracování osobních údajů LN, jakožto i další informace důležité ve vztahu k ochraně osobních údajů LN, jsou dostupné pomocí trvalého odkazu na adrese www.grenke.cz/gdpr.

ČL. 12 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, NAVRÁCENÍ PŘEDMĚTU LEASINGU

Pro účely leasingové smlouvy se za závažné porušení smlouvy považují zejména ty případy, kdy se LN ocitne v situaci nebo pozici, která ohrožuje, brání nebo výrazně ztěžuje prosazování práv LP, a to do takové míry, že by bylo nepřiměřené požadovat plnění ze strany LP nebo po LP požadovat další setrvání ve smluvním vztahu.

LP je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, kdy bylo zahájeno insolvenční řízení vůči LN a/ nebo v případě rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek LN a/ nebo v případě, že způsobilost LN k právním úkonům je jakýmkoli způsobem omezena či výrazně ztížena. LP je dále oprávněn odstoupit od leasingové smlouvy i v případě, kdy LN je právnická osoba, která nemá řádně obsazena pozice statutárních orgánů, dle zvláštních právních předpisů.

Pokud je smlouva ukončena v důsledku odstoupení od smlouvy ze strany LP a/ nebo smrti LN a/ nebo z důvodu „totální škody na předmětu leasingu“, jedná se o tzv. předčasné ukončení smlouvy (o případ totální škody leasingu se jedná i v případě, kdy se škoda vztahuje pouze k jednomu z více předmětů leasingu). V případě předčasného ukončení leasingové smlouvy je LN povinen uhradit LP náhradu újmy ve výši součtu veškerých budoucích leasingových splátek, které by byly LP uhrazeny od okamžiku předčasného ukončení (odstoupení) smlouvy do konce sjednané doby leasingu. LP sníží tuto částku o budoucí platby za zahrnutí předmětu do rámcového pojištění majetku.

Není-li výslovně dohodnuto jinak, v okamžiku kdy dojde k ukončení leasingu, není LN oprávněn nadále nakládat a užívat předmět leasingu a je povinen jej co nejdříve vrátit LP, a to na své vlastní náklady a riziko. Předmět leasingu musí být vrácen v místě sídla LP, tak jak je uvedeno v leasingové smlouvě, ledaže LP

označil jiné místo. Pokud LN nevrátí předmět leasingu bezodkladně, je LP oprávněn, avšak nikoliv povinen, zajistit uložení nebo přepravu předmětu leasingu na náklady LN. V okamžiku vrácení předmětu leasingu musí tento být v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Pokud předmět leasingu v takovém stavu není, LP má nárok na náklady LN zajistit opravu resp. učinit takové kroky, aby bylo dosaženo stavu předmětu leasingu předpokládaného leasingovou smlouvou.

Pokud LN nevrátí předmět leasingu bezodkladně po ukončení leasingové smlouvy, je povinen uhradit LP smluvní pokutu ve výši 1/30 měsíční splátky vč. DPH za každý den prodlení s vrácením předmětu leasingu. Smluvní pokuta je splatná denně. Povinnost LN k úhradě smluvní pokuty ho nezbavuje povinnosti uhradit LP újmu ve formě budoucích leasingových splátek. Pokud je LN v prodlení s vrácením předmětu leasingu, LP má ze strany LN nárok na náhradu nákladů souvisejících s vyzvednutím/ odvozem předmětu leasingu od LN. LN je povinen uhradit újmu vzniklou v důsledku opožděného vrácení předmětu leasingu, a to vše bez ohledu na jiné jeho povinnosti plynoucí z leasingové smlouvy.

Pokud je leasingová smlouva ukončena jiným způsobem než splněním, např. odstoupením od leasingové smlouvy, jsou práva a povinnosti smluvních stran závazně upravena v této smlouvě a zejména v tomto jejím článku. Není-li výslovně dohodnuto jinak, strany nejsou povinny si vrátit již přijatá plnění; konkrétně pak LN nemá nárok na vrácení již zaplacených leasingových splátek nebo jiných plateb na základě nebo v souvislosti s leasingovou smlouvou. Pokud se LN ocitne v prodlení s úhradou jakýchkoli jeho peněžitých závazků vůči LP, bude celkový dluh uměřován vždy v následujícím pořadí: 1.smluvní pokuta, 2. smluvní úrok z prodlení, 3. zákonný úrok z prodlení, 4. jistina.

LP je oprávněn odstoupit od leasingové smlouvy, pokud je LN v prodlení s leasingovými splátkami a/ nebo jakýmkoli jeho finančními závazky vůči LP po dobu delší než je 30 dnů.

ČL. 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veškeré dokumenty, které mají být doručeny LN (včetně odstoupení/ukončení smlouvy), se považují za doručené v souladu s postupem podle § 570 a § 573 o.z.